



Mgr. Radim Tomáš, P. Jilemnického 302/23, 059 21 Svit,

IČO: 50 327 372, 0902 217 339, radim.tomas@ekoton.sk

Odborný posudok o výskyte chránených druhov živočíchov na budove

Názov stavby: REKONŠTRUKCIA INTERNÁTU

Lokalizácia objektu: Štefánikova 38, 059 21 Svit

Investor: Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39,
059 21 Svit

Dátum vyhotovenia posudku: 16.3.2025

Číslo posudku: 09/2025

Vypracoval:

Mgr. Radim Tomáš
Environmentálne poradenstvo
P. Jilemnického 23 059 21 Svit
IČO50327372 DIČ1122073139

Mgr. Radim Tomáš

ŠOP SR/1296-005/2021

Základné údaje

Lokalizácia posudzovaného objektu	Štefánikova 38, 059 21 Svit, k. ú. Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj
Projektant	Ing. arch. Pavol Škombár autorizovaný architekt SKA, r.č.: 1496 AA
Plánovaná stavebná činnosť	Zateplenie obvodového plášťa, zmena nízkoprofilovej sedlovej strecha na plochú
Stupeň ochrany	Objekt sa nachádza v katastrálnom území mesta Svit, v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
Vstupné podklady	• Projektová dokumentácia „REKONŠTRUKCIA INTERNÁTU“ • Tvaromiestna obhliadka vykonaná dňa 13.3.2025 • Fotodokumentácia

Výsledky obhliadky

Popis objektu

Jedná sa o viacpodlažný objekt pavilónového typu s dvoma blokmi prepojenými spojovacím objektom. Ubytovacie krídlo predstavuje stavebný objekt SO1 s 11 nadzemnými podlažiami, prepojovacia časť je jednopodlažná a novšia prístavba predstavujúca stavebný objekt SO2 má 3 nadzemné podlažia.

Objekt SO1 je panelovej konštrukcie typu T 06 B, obvodový plášť je nezateplený, obsahuje špáry medzi panelmi, ktoré nie sú vytmelené. Strecha objektu je pôvodne plochá, odvetrávaná, po obvode obsahuje podlhovasté odvetrávacie atikové otvory. Na pôvodnú plochú strechu je umiestnená sedlová strecha.

Objekt SO2 má obvodový plášť riešený pomocou muriva z porobetónových prvkov, neobsahuje špáry, odvetrávacie otvory po obvode strechy sú prekryté mriežkami okrem východnej strany, kde je viacero mriežok vypadnutých.

Zistené skutočnosti

V rámci tvaromiestnej obhliadky uskutočnenej 13.3.2025 sme vizuálne skontrolovali obvodový plášť objektu, pri čom sme zistili nasledujúce skutočnosti:

Obhliadka bola vykonaná mimo hniezdnu dobu a v čase končiacej hibernácie netopierov. Objekt je delený na dva stavebné objekty SO1 a SO2.

SO1 na obvodovom plášti obsahuje nezatmelené špáry medzi panelmi, ktoré môžu byť využívané ako úkrytový biotop netopiermi (Chiroptera) a to celoročne. Po obvode strechy sa nachádzajú neuzavreté podlhovasté odvetrávacie atikové otvory, ktoré umožňujú prístup vtákom a netopierom do konštrukcie strechy. V týchto priestoroch predpokladáme výskyt netopierov a to celoročne, taktiež výskyt dážďovníkov tmavých (*Apus apus*) v hniezdnej dobe (15. apríl – 15. august). Výskyt pobytových znakov belorítky domovej (*Delichon urbica*) sme na obvodovom plášti nepozorovali.

SO2 na obvodovom plášti sa nenachádzajú dilatačné špáry. Na východnej strane objektu sa nachádza viacero nezakrytých odvetrávacích otvorov, tie môžu byť využívané chránenými druhmi živočíchov. Na obvodovom plášti sme nezaznamenali výskyt pobytových znakov belorítky domovej (*Delichon urbica*).

Stavebné práce na objekte môžu prebiehať bez časových obmedzení Stavebník je povinný zabezpečiť bezprostredne pred začiatkom stavebných prác obhliadku objektu oprávnenou osobou – environmentálnym dozom stavby (osoba s platnou výnimkou MŽP SR na túto činnosť), ktorá zhodnotí aktuálny výskyt chránených druhov živočíchov a na základe toho určí ďalší postup prác. Konkrétne ochranné opatrenia uvádzame v stati „Návrh technických opatrení na ochranu živočíchov“.

Všetky druhy voľne žijúcich vtákov a netopierov sú v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny zákonom chránené. Chránené sú aj ich hniezda a úkryty a to aj v čase, kedy sú bez výskytu chránených druhov živočíchov.

Slovenské meno	Vedecké meno	€/jedinec
Dážďovník tmavý	<i>Apus apus</i>	500
Raniak hrdzavý	<i>Nyctalus noctule</i>	500

Návrh technických opatrení na ochranu živočíchov

Ochranné opatrenia

- Odborný posudok je pevnou súčasťou projektovej dokumentácie stavby.
- Stavebné práce na objekte môžu prebiehať bez časových obmedzení.
- Stavebník/zhotoviteľ stavby je povinný si zabezpečiť environmentálny dozor stavby oprávnenou osobou, ktorá zabezpečí realizáciu opatrení určených orgánom ochrany prírody.
- Oprávnená osoba - environmentálny dozor stavby po sprístupnení stien objektu lešením/lávkou vykoná fyzickú obhliadku objektu, skontroluje všetky dutiny a miesta s výskytom pobytových znakov farebne vyznačí.

- Lepenie izolantu na objekt je možné až po kontrole objektu environmentálnym dozorom stavby. Bez jeho zvolenia nemôže dôjsť k uzatváraniu žiadnych dutín na objekte (špáry medzi panelmi, atikové otvory).
- Oprávnená osoba - environmentálny dozor stavby usmerní stavebné práce spôsobom minimalizujúcim dopad na chránené druhy živočíchov v prípade ich výskytu v objekte (kontrola dutín a ich označenie, vysťahovanie netopierov, uzavretie dutín na objekte, odstránenie hniezd z povrchu fasády).
- S prípadnými nájdennými jedincami chránených druhov živočíchov ako aj ich hniezdami/úkrytmi smie manipulovať a zasahovať do nich len oprávnená osoba.
- Každá návšteva environmentálneho dozoru stavby bude poznačená buď v stavebnom denníku, alebo formou zápisu v osobitnom dokumente „Zápis z environmentálneho dozoru stavby“.
- Oprávnená osoba - environmentálny dozor stavby vydá potvrdenie o realizácii ochranných a kompenzačných opatrení pre účely kolaudácie stavby.

Kompenzačné opatrenia

Dážďovník tmavý

- Na objekt navrhujeme umiestniť 10 ks trojkomorových hniezdných búdok určených do zateplenia.
- Búdky navrhujeme umiestniť na severnú a východnú stranu objektu a to po 5 ks na každú z nich v zmysle schémy č. 2.
- Umiestnenie a spôsob inštalácie určí environmentálny dozor stavby po dohode so stavebníkom/zhotoviteľom stavby.

Netopiere

- Na objekt odporúčame umiestniť 2 ks dvojkomorových úkrytových búdok a 2 ks jednokomorových úkrytových búdok určených do zateplenia.
- Búdky odporúčame umiestniť na južnú stenu v zmysle schémy č. 3.
- Umiestnenie a spôsob inštalácie určí environmentálny dozor stavby po dohode so stavebníkom/zhotoviteľom stavby.

Odborný posudok bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a metodickým usmernením MŽP SR a MDVaRR SR k postupu štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie pri zabezpečovaní ochrany hniezdnej populácie dážďovníka tmavého (*Apus apus*) a netopierov (*Chiroptera*) pri zateplňovaní a iných stavebných úpravách budov.

V prípade dodržania vyššie uvedených opatrení nedôjde realizáciou stavebných prác k ohrozeniu populácií chránených druhov živočíchov a ich biotopov v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Mgr. Radim Tomáš
Environmentálne poradenstvo
P. Jilemnického 23 059 21 Svit
IČO50327372 DIČ1122073139

To =

Mgr. Radim Tomáš

Mgr. Radim Tomáš je oprávnená osoba na vypracovávanie odborných posudkov – výskyt chránených živočíchov v budovách na základe poverenia ŠOP SR/1296-005/2021, v zmysle §5 ods. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ako aj na manipuláciu a zasahovanie do hniezdisk/úkrytov chránených živočíchov vyskytujúcich sa v budovách na základe udelenej výnimky MŽP SR č.3568/2022-6.3, zapísaná na MŽP SR v zozname odborne spôsobilých osôb oprávnených vypracovávať dokumenty ochrany prírody pod číslom F-201/2020.

Prílohy



Obr. 1 Objekt SO1 obsahuje po obvode strechy neuzavreté atikové vetracie otvory, taktiež obsahuje nevyškárované dilatačné medzery medzi panelmi. Tieto priestory môžu byť využívané ako hniezdny a úkrytový biotop chránenými druhmi živočíchov a to celoročne v prípade výskytu netopierov.



Obr. 2 Hniezdne búdky pre dážďovníka tmavého odporúčame inštalovať na severnú a východnú stranu objektu.



Obr. 3 Búdky pre netopiere odporúčame inštalovať na južnú stenu objektu.

Legislatíva ochrany živočíchov pri stavebných prácach

Stavebné a rekonštrukčné práce vykonávané bez ochranných opatrení majú **negatívny vplyv** na populácie zákonom chránených druhov vtákov a netopierov. Počas prác, najmä zatepľovaní obvodového plášťa, dochádza k uzatváraniu otvorov a trvalej likvidácii hniezd a úkrytov. Pri prácach uskutočňovaných v hniezdnom období vtákov alebo v období hibernácie netopierov dochádza k ich uväzneniu v dutinách a následnému úhynu.

Na Slovensku sú v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny **chránené všetky druhy voľne žijúcich vtákov a netopierov vrátane ich vývinových štádií, hniezd a úkrytov. Hniezda a úkryty sú chránené aj počas neprítomnosti živočíchov v nich.**

V zmysle tohto zákona sú:

- § 3 ods. 4 podnikatelia a právnické osoby, ktoré svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, **povinní na vlastné náklady** vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia;
- § 3 ods. 5 povinní opatrenia zahrnúť už do **návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie**;
- § 4 ods. 1 každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, **povinný** postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu;
- § 4 ods. 2 ak činnosť uvedená v odseku 1 vedie k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov alebo k ich degenerácii, k narušeniu rozmnožovacích schopností alebo k zániku ich populácie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny túto činnosť po predchádzajúcom upozornení **obmedzí** alebo **zakáže**;

- § 8 ods. 1 orgán ochrany prírody po predchádzajúcom upozornení **obmedzí** alebo **zakáže** až do odstránenia nedostatkov činnosť, ktorej následkom hrozí poškodenie alebo ničenie prírody a krajiny, alebo činnosť, ktorá takéto poškodenie alebo ničenie spôsobila;
- § 8 ods. 2 orgán ochrany prírody tomu, kto činnosťou nevyžadujúcou rozhodnutie orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona poškodzuje alebo ničí prírodu alebo krajinu, nariadi, aby v určenej lehote **odstránil škodlivé následky** tejto činnosti, a **určí podmienky na jej ďalšie vykonávanie**. Ak škodlivé následky nebudú v určenej lehote odstránené, môže ich odstrániť orgán ochrany prírody na náklady povinného;
- § 8 ods. 3 orgán ochrany prírody **obmedzí** alebo **zakáže** činnosť tomu, kto nespĺnil podmienky určené v rozhodnutí tohto orgánu, alebo tomu, kto nespĺnil povinnosti uložené v ním vydanom rozhodnutí podľa odseku 2. Rovnako obmedzí alebo zakáže činnosť tomu, kto vykonáva činnosť vyžadujúcu súhlas orgánu ochrany prírody podľa tretej alebo štvrtej časti tohto zákona bez tohto súhlasu alebo vykonáva činnosť napriek zákazu podľa tohto zákona. Ak uvedenou činnosťou vznikli škodlivé následky na prírode a krajine, ktoré povinný v určenej lehote neodstráni, môže to urobiť orgán ochrany prírody na náklady povinného;
- v zmysle § 35 ods. 1 a 2 je chráneného živočícha zakázané **odchyťovať, zraňovať a usmrcovať, rušiť, odstraňovať** alebo **poškozovať hniezda, poškozovať** alebo **ničiť miesta odpočinku a rozmnožovania**.

25/2025 Zb. (stavebný zákon)

§ 44 Ochrana kultúrneho dedičstva a osobitne chránených častí prírody a krajiny

(1) Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia, d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.

Predbežná cenová kalkulácia nákladov na ochranné a kompenzačné opatrenia

Ochranné a kompenzačné opatrenia

Environmentálny stavebný dozor – obhliadka objektu, vysťahovanie netopierov z objektu, pravidelná kontrola realizácie opatrení, poradenstvo, komunikácia s orgánom ochrany prírody, vydanie potvrdenia pre kolaudačné účely, cestovné náklady.	1000 €
Trojkomorová hniezdna búdka pre vtáky určená do zateplenia 10 ks (1ks/36€)	360€
Dvojkomorová úkrytová búdka pre netopiere určená do zateplenia 2 ks (1ks/55€)	110€
Jednokomorová úkrytová búdka pre netopiere určená do zateplenia 2 ks (1ks/30€)	60
Spolu	1530 €

V rámci ochranných opatrení zabezpečujeme komplexné služby pozostávajúce z obhliadky objektu, dozoru počas priebehu stavby, manipulácie s chránenými živočíchmi, vysťahovania chránených živočíchov, poradenstvo, komunikáciu s orgánom ochrany prírody (okresný úrad, ŠOP SR), dodanie hniezdných a úkrytových búdok.

Práce je nutné si vopred objednať elektronickou formou na email radim.tomas@ekoton.sk, prípadne telefonicky na 0902 217 339.

Cena je uvedená s DPH.